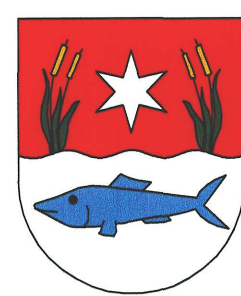


KANTON SOLOTHURN

GEMEINDE SEEWEN

**BAUZONENPLAN**

mit

Zuordnung der Lärm-Empfindlichkeitsstufen

Abänderung Gestaltungsplan Wolfbiel

SITUATION 1 : 2000

Öffentliche Planaufgabe vom 22. November bis 23. Dezember 2002

Genehmigt durch den Gemeinderat am 14. April 2003

Der Gemeindepräsident: Die Gemeindegemeinschaft:

Genehmigt vom Regierungsrat durch Beschluss Nr. 2003/1822

Der Staatschreiber:

SCHMIDLIN
& PARTNER

Ingenieure + Planer AG

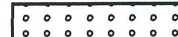
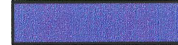
4242 Laufen Röschenstrasse 42 Tel 061/766 90 20 Fax 061/766 90 79
E-Mail: schmidlin.partner@swissonline.ch

Auftrag Nr. 216048 Plan Nr. 1 Datum: 21.3.2001 Gezeichnet: Ca Geprüft: Ca Ablage: CAD 03/013 Grösse: 60/105 Geändert A: 18.6.2002/1.2.2002

LEGENDE :**Genehmigungsinhalt :**

	W2a	Wohnzone 2-geschossig	II
	W2b	Wohnzone 2-geschossig	II
	W2c	Wohnzone 2-geschossig	II
	OS	Ortsbilschutzzone	
	K	Kernzone 2-geschossig	II
		Bereich mit reduzierter Gebäudehöhe	
	GA	Gewerbezone mit Wohnanteil	III
	GB	Reine Gewerbezone	III
	Gspez	Spezielle Zone für Gärtnerei	III
	H	Hofstattzone	
	öBA	Zone für öffentliche Bauten und Anlagen	II
	öA	Zone für öffentliche Anlagen	
	F	Freihaltezone	
	U	Uferschutzzone	
	R	Reservezone	
	L	Landwirtschaftszone (nur innerhalb Baugebiet)	III
		Gebiet mit Gestaltungsplanpflicht	
		Bereich mit geschlossener Bauweise (verbindlich)	
		Schützenswertes Gebäude	
		Erhaltenswertes Gebäude	
		Geschütztes Kulturobjekt (B=Brunnen)	
		Schützenswertes Kulturobjekt (B=Brunnen, K=Kreuz)	
		Geschützter Baum	
		Schützenswerter Baum	

Empfindlichkeitsstufen
(gemäss Lärm-Schutzverordnung)**ORTSBILDSCHUTZZONE
1 : 2000**Geschützte, schützenswerte und
erhaltenswerte Gebäude, Kultur-
und Naturobjekte innerhalb der
Ortsbilschutzzone.**Orientierungsinhalt**

	Waldgrenze (gemäss gültigem Waldfeststellungsplan)
	Hecke
	Kantonal geschütztes Gebäude
	Wald
	Gewässer
	Geschützte archäologische Fundstelle
	M Museumszone gemäss rechtsgültigem Zonen- und Gestaltungsplan (RRB Nr. 778 vom 7.3.1995)
	Grundwasserschutzzone : Schutz zonen I / II / III (RRB 3380 vom 6.12.1983)
	Rechtsgültige Gestaltungspläne
	1 RRB Nr. 2667 vom 2.9.1991
	2 RRB Nr. 1245 vom 8.12.1992
	3 RRB Nr. 778 vom 7.3.1995
	4 RRB Nr. 1166 vom 13.6.2000

Der Geltungsbereich des Gestaltungsplanes
Wolfbiel (RRB Nr. 1166 vom 13.6.2000)
wird um den Bereich der Reservezone
verringert.BLU
53Laufendes BLU - Verfahren
Herrenmatt