



## Beschlussprotokoll / 20. Sitzung des Gemeinderats von Seewen SO

Legislatur	2021 - 2025
Datum / Zeit Ort	Dienstag, 21. Juni 2022, 18:00 Uhr bis 18:55 Uhr <b>Schulhaus Zelgli</b>
Vorsitz	Roger Weber (WER)
Aus dem GR	Jeannette Itin-Imark (ITJ) Simon Esslinger (ESS) Benjamin Jäggi (JAB) - entschuldigt abwesend Thomas Müller (MUT)
Aus der Verwaltung	Claudia Castañal Bouso (CAC)
Beschlussprotokoll <sup>1</sup>	Claudia Castañal Bouso
Gäste / Zuhörer	Keine
Beschlussfähigkeit	Die Beschlussfähigkeit ist festgestellt gemäss: § 26 Gemeindegesetz
Öffentlichkeitsstatus	Art. 3 <sup>2</sup> InfoDG

Traktanden	Wer	Zielsetzung	Beil.	Beschluss-Nr.
1. Traktandenliste	WER	Beratung / Beschluss	Ja	<b>2022-135</b>
2. Protokollgenehmigung <i>19. Gemeinderatssitzung</i>	WER	Beratung / Beschluss	Ja	<b>2022-136</b>
3. Sachwalterschaft <i>Fehlende Bewilligungsdokumente, Unterstützung durch Peter Müller-Müller</i>	WER	Beratung / Beschluss	Ja	<b>2022-137</b>
4. Bauprojekt: ARA-Birs <i>Submission, Rohrleitungsverlegung</i>	MUT	Beratung / Beschluss	Ja	<b>2022-138</b>
5. Informationen und Diverses	Alle	Diskussion	Ja	<b>ad acta / ohne Beschluss</b>
6. Kreditorenliste <b>NICHT ÖFFENTLICH</b>	MUT	Beratung / Beschluss	Ja	<b>2022-139</b>
7. Personelles <b>NICHT ÖFFENTLICH</b>	WER	Beratung / Beschluss	Ja	<b>2022-140</b>

<sup>1</sup> Bei elektronischem Versand – Dokument und Beschlüsse auch ohne Unterschrift gültig

<sup>2</sup> «Behörden im Sinne dieses Gesetzes sind a) die Behörden und Dienststellen sowie die Kommissionen des Kantons und der Gemeinden (...)» – Art. 31 Gemeindegesetz: « (1) Die Verhandlungen der Gemeindeversammlung, des Gemeindeparlaments und des Gemeinderates sind in der Regel öffentlich. (2) Die Stimmberechtigten können die entsprechenden Unterlagen und Protokolle einsehen. (3) Aus wichtigen Gründen kann das jeweilige Organ beschliessen, die Öffentlichkeit auszuschliessen. »



---

## BESCHLUSS DER GEMEINDERATSSITZUNG

---

Sitzung	Datum	Traktandum	Ressort	Typ / Kürzel
Nr. 20-22	21. Juni 2022	1	Allgemeine Verwaltung (WER)	Antrag / WER Beschluss / GR
<b>Registratur</b>	0.23 Gemeinderatssitzungen			
Geschäfts-Nr.	2021-359			
Öffentlichkeits-Status	öffentlich	x	Medienmitteilung	
			Website	x
Nicht öffentlich				

---

### Traktandenliste vom 21. Juni 2022

**2022-135**

### DISKUSSION<sup>3</sup>

Im Sprachprotokoll hinterlegt und im CMI-Axioma abgelegt.

Keine Wortbegehren

### BESCHLUSS

**Der Gemeinderat genehmigt die Traktandenliste einstimmig.**

---



Namens des Gemeinderates  
Seewen, 21. Juni 2022

Roger Weber, jun.  
*Gemeindepräsident*

Claudia Castañal Bouso  
*Gemeindeschreiberin*

---

<sup>3</sup> Auszüge jederzeit möglich, sofern es Einsprachen, Einsichtnahmen, etc. verlangen.



## BESCHLUSS DER GEMEINDERATSSITZUNG

Sitzung	Datum	Traktandum	Ressort	Typ / Kürzel
Nr. 20-22	21. Juni 2022	2	Allgemeine Verwaltung (WER)	Antrag / WER Beschluss / GR
<b>Registratur</b>	0.23 Gemeinderatssitzungen			
Geschäfts-Nr.	2021-359			
Öffentlichkeits-Status	öffentlich	x	Medienmitteilung	
			Website	x
Nicht öffentlich				

### Protokollgenehmigung 19. Gemeinderatssitzung

2022-136

### SACHVERHALT

Protokollgenehmigung der 19. Gemeinderatssitzung vom 31. Mai 2022 (ohne Traktandum 14, teilweise nicht öffentlich)

### BESCHLUSS

Zum Protokoll der 19. Gemeinderatssitzung sind kleine Korrekturen (Jahresrechnung 2021) eingegangen. Das Protokoll (ausgenommen Traktandum 14, nachträgliche Beschlussfassung) gilt mit diesen Änderungen im Sinne von §29 GG einstimmig als angenommen und wird der Protokollführerin verdankt.



Namens des Gemeinderates  
Seewen, 21. Juni 2022

Roger Weber, jun.  
*Gemeindepräsident*

Claudia Castañal Bouso  
*Gemeindeschreiberin*



## BESCHLUSS DER GEMEINDERATSSITZUNG

Sitzung	Datum	Traktandum	Ressort	Typ / Kürzel
Nr. 20-22	21. Juni 2022	3	Allgemeine Verwaltung (WER)	Antrag / WER Beschluss / GR
<b>Registratur</b>	0.40 Baukommission			
Geschäfts-Nr.	2022-19			
Öffentlichkeits-Status	öffentlich	x	Medienmitteilung	
			Website	x
Nicht öffentlich				

### Sachwalterschaft

### Fehlende Bewilligungsdokumente Unterstützung durch Peter Müller-Müller

2022-137

Auslandspflicht  
Thomas Müller

### SACHVERHALT

Am 7. Juni 2022 erhielt der Gemeinderat die Anfrage seitens Sachwalterschaft für die Baukommission (Sutter Ingenieur- und Planungsbüro AG) auf Unterstützung bei der Suche nach fehlenden Bewilligungsdokumenten durch Peter Müller-Müller.

### BESCHLUSS

Der Gemeinderat beschliesst einstimmig, das Unterstützungsgesuch der Sutter Ingenieur- und Planungsbüro AG (Fehlende Bewilligungs- und Baudokumente im Archiv der Baukommission) durch die Mitarbeit von Peter Müller-Müller, vorbehaltlich der Rücksprache mit dem Bau- und Justizdepartement, abzulehnen.



Namens des Gemeinderates  
Seewen, 21. Juni 2022

Roger Weber, jun.  
Gemeindepräsident

Claudia Castañal Bouso  
Gemeindeschreiberin



## BESCHLUSS DER GEMEINDERATSSITZUNG

Sitzung	Datum	Traktandum	Ressort	Typ / Kürzel
Nr. 20-22	21. Juni 2022	4	Umwelt und Raumordnung (MUT)	Antrag / MUT Beschluss / GR
<b>Registratur</b>	7.16.0 ARA Seewen			
Geschäfts-Nr.	2019-149			
Öffentlichkeits-Status	öffentlich	x	Medienmitteilung	
			Website	x
Nicht öffentlich				

### Projekt: Umbau ARA-Birs

*Submissionsverfahren*

*Vergabe der Rohrleitungsverlegung*

**2022-138**

### SACHVERHALT

Sutter Ingenieur- und Planungsbüro AG hatte den Prozess zum Submissionsverfahren (Baumeisterarbeiten, Rohrleitungsbau Trinkwasserleitung, Spülbohrung) mit den dazugehörigen Kriterien und unter Berücksichtigung des Submissionsgesetzes als auch der dazugehörigen Verordnung zum Gesetz ausgearbeitet, der anschliessenden durch den Gemeinderat anlässlich seiner 14. Gemeinderatssitzung bewilligt wurde.

Nach der Ausschreibung im Amtsblatt vom 29. April 2022 und den Einladungsverfahren erfolgte im Beisein von Claudia Castanal Bouso, Thomas Müller und Pascal Thönen am 20. Mai 2022, 11:00 Uhr auf der Gemeindeverwaltung die Offerten-Öffnung.

Daraus ergab sich folgendes:

#### Ausschreibung Rohrleitungsarbeiten

Heinis AG, Biel-Benken	CHF 408`286.60
Lissag AG, Büsserach	CHF 392`981.40
Müller- Rieder AG , Seewen	angefragt, Angebotsverzicht
Rippas AG, Reigoldswil	angefragt, kein Angebot
Tschudin AG Niederdorf	Rückzug des Angebots (Fehl kalkulation)

Bei den Rohrverlegearbeiten waren noch Abklärungen hängig, ob die Firma Tschudin an Ihrer Fehl kalkulation festhält oder gänzlich darauf verzichtet, haben sie sich wohl bei der Kalkulation um CHF 60`000.00 verrechnet. Die Rohrverlegearbeiten-Vergabe war für den 14. Juni 2022 geplant, muss jedoch durch die fehlende Beschlussfassung seitens Gemeinderat verschoben werden.

**Aufgrund des Submissionsgesetzes dürfen solche Fehler jedoch nicht korrigiert werden. Somit hat der Unternehmer die Möglichkeit, das Angebot zum offerierten Preis auszuführen oder aber das Angebot zurückzuziehen. Das Angebot wurde auf Anfrage hin von Tschudin AG zurückgezogen.**

### BESCHLUSS

**Der Gemeinderat beschliesst einstimmig, die Arbeiten zur Rohrleitungsverlegung an die Lissag AG, Büsserach in Höhe von CHF 392`981.40 inkl. MwSt. zu vergeben.**



---

Namens des Gemeinderates  
Seewen, 21. Juni 2022

Roger Weber, jun.  
*Gemeindepräsident*

Claudia Castañal Bouso  
*Gemeindeschreiberin*

---



---

## INFORMATIONEN

---

Sitzung	Datum	Traktandum	Ressort	Typ / Kürzel
Nr. 20-22	21. Juni 2022	5	Alle	ad acta / ohne Beschlussfassung

---

### ALLGEMEINE VERWALTUNG; VERKEHR

*Roger Weber*

- Sachwalterschaft
  - o Bericht (Stellungnahme) zum weiteren Vorgehen
  - o Besprechung mit Victor von Sury (BJD) am 28. Juni 2022
- Bundesamt für Statistik
  - o Weiterleitung an Sachwalterschaft
  - o Frist bis 30. Juni 2022
  - o Erinnerung an Sachwalterschaft
  - o Leerstand (Wohnungen)
- Gewerbeverein Dorneckberg
- Sanierung Blauenstein
  - o Unzulänglichkeiten in der Ausführung

### ÖFFENTLICHE SICHERHEIT; SOZIALE WOHLFAHRT

*Simon Esslinger*

- Infoveranstaltung JBZ
  - o Nächste Sitzung geplant
  - o Keine ergänzenden Rückmeldungen seitens Sozialregion Dorneck
  - o Nebenkostenabrechnung (CHF 300.00/Person Direktabgabe an Privatvermieter)
  - o 20 verpflichtende Betten für die Gemeinde Seewen

### BILDUNG; VOLKSWIRTSCHAFT

*Benjamin Jäggi*

Nicht anwesend

### KULTUR UND FREIZEIT; GESUNDHEIT

*Jeannette Itin*

- Raiffeisen Bank
  - o Löschung des eBanking-Zugangs für ITJ nicht erfolgt
- OSZD
  - o Kreditausschöpfung (Bsp. Heizung, Projektkredit: Sportanlage)
  - o Unklare Aussagen zur Inbetriebnahme
- Revisionsstelle OSZD (Hofer Treuhand)
  - o Unterschrift für Hochwald und Seewen
  - o Finanzkompetenz (Verständnis) im GR durch ITJ noch immer gewährleistet
- eMail von Victor von Sury (BJD)
  - o Einladung zur gemeinsamen Besprechung (28.06.2022) mit WER und CAC
  - o Brief (Bericht zur Stellungnahme, weiteres Vorgehen Sachwalterschaft) durch WER verfasst
  - o Fehlende Kenntnisnahme des GR
- Hohe Pendenzenlast
  - o Aktueller Stand
  - o Fehlender Überblick
  - o CMI Axioma wichtiges und bewährtes Tool



- Konsequente Bewirtschaftung
- Erinnerungsfunktionen
- Hängige Verfahren
  - XXX/XXX mit Fristverlängerung (keine Sistierung)
    - Fehlende Rückmeldung an WER durch Rechtsanwalt XXX
  - Diverse Einsprache (Perimeterbeiträge)
    - Aufbereitung zur Beschlussfassung nach den Sommerferien durch BAR
    - Eingangsbestätigungen erfolgt
    - Zahlreiche Zahlungseingänge vorhanden
- Projekt- und Baukosten-Tool notwendig
  - Fehlender Überblick bei Bau- und Sanierungsprojekten mit mehreren Rechnungsstellungen

## **UMWELT UND RAUMORDNUNG; FINANZEN UND STEUERN**

*Thomas Müller*

- Hoher Wasserverbrauch
  - Feuerwehrrübung
  - Poolfüllung
    - Hinweise vorhanden
  - Prüfung und Rücksprache mit Andreas Hofer durch ESS
- Heckenschnitt mit Neubepflanzung

## **AUS DER VERWALTUNG, AUS DER BAUVERWALTUNG**

*Claudia Castañal Bouso, Roland Baumgartner*

- Pachtverträge (GG XXX, XXX) mit Rücksende-Frist
  - Bisläng kein Rückversand
  - Mahnschreiben