



## Beschlussprotokoll / 43. Sitzung des Gemeinderats von Seewen SO

Legislatur	2021 - 2025
Datum / Zeit Ort	Dienstag, 09. Mai 2023, 19:15 Uhr bis 21:40 Uhr <b>Altes Schulhaus</b>
Vorsitz	Roger Weber, jun. (WER)
Aus dem GR	Thomas Müller (MUT) Benjamin Jäggi (JAB) Susanne Streit (STS) Martin Hauser (HAM)
Ersatzmitglieder	-
Aus der Verwaltung	-
Beschlussprotokoll <sup>1</sup>	Franziska Meyer (MEF)
Gäste / Zuhörer	3 Jungbürgerinnen bis 19:35 Uhr Pascal Hubmann und Thierry Koch (AIB) von 20:00 Uhr bis 21:15 Uhr 2 Einwohner
Beschlussfähigkeit	Die Beschlussfähigkeit ist festgestellt gemäss: § 26 Gemeindegesetz
Öffentlichkeitsstatus	Art. 3 InfoDG

Traktanden	Wer	Zielsetzung	Beil.	Beschluss-Nr.
Besprechung mit den Jungbürger/Innen (19:15 - 20:00 Uhr) <i>Jahrgang 2005</i>				ad acta / ohne Beschluss
Besprechung AIB (Amt für Industrielle Be- triebe) Baselland (20:00 – 21:00 Uhr) <i>Ableitungsvertrag ARA-Birs</i>				ad acta / ohne Beschluss
1. Traktandenliste	WER	Beratung / Beschluss	Ja	<b>2023-58</b>
2. Protokollgenehmigung <i>42. Gemeinderatssitzung</i>	WER	Beratung / Beschluss	Ja	<b>2023-59</b>
3. Kreditorenliste	HAM	Beratung / Beschluss	Ja	<b>2023-60</b>
4. Vereinbarung Forstbetrieb Schwarzbuben- land	WER	Beratung / Beschluss	Ja	<b>2023-61</b>
5. Aufhebung Fahrverbot	STS	Beratung / Beschluss	Ja	<b>2023-62</b>
6. Informationen und Diverses	Alle	Diskussion	Nein	ad acta / ohne Beschluss

<sup>1</sup> Bei elektronischem Versand – Dokument und Beschlüsse auch ohne Unterschrift gültig



## BESCHLUSS DER GEMEINDERATSSITZUNG

Sitzung	Datum	Traktandum	Ressort	Typ / Kürzel
Nr. 43-23	09. Mai 2023	1	Kultur und Sport (ITJ)	Besprechung / STS Kenntnisnahme / GR
<b>Registratur</b>	3.05 Feste, Feiern, Veranstaltungen			
Geschäfts-Nr.	2019 – 338			
Öffentlichkeits-Status	Öffentlich	x	Medienmitteilung	
			Website	x
Nicht öffentlich				

### Besprechung mit Jungbürger (Jahrgang 2005)

2023

#### SACHVERHALT

Die Jungbürger des Jahrgangs 2005 sollen über ihre Aufgaben, Pflichten und die traditionellen Anlässe der Gemeinde Seewen anlässlich einer Gemeinderatssitzung informiert werden. Folgende Anlässe sind vorgesehen:

- 30.04. bzw. 01.05.2023 Maibaumstellen und geschmückte Tännchen bei den Dorfbrunnen befestigen.
- 17.11.2023 - Jungbürgerfeier mit vorgängiger GR-Sitzung im Musikautomatenmuseum und danach gemütliches Beisammensein mit GR und Mitarbeitern der Verwaltung/Werkdienst. Die Einladung erfolgt im September/Oktober 2023.
- Januar 2024 – Evtl. Einsammeln der Weihnachtsbäume. Mit der Bitte um zeitnahe Mitteilung, ob der Jahrgang 2005 diesen Auftrag ausführen möchte.
- Februar 2024 – Evtl. Durchführung des traditionellen Schiibefürs mit einer kleinen Festwirtschaft.

#### BESCHLUSS

--



Namens des Gemeinderates  
Seewen, 09. Mai 2023

Roger Weber, jun.  
Gemeindepräsident

F. Meyer  
Gemeindeschreiberin



## BESCHLUSS DER GEMEINDERATSSITZUNG

Sitzung	Datum	Traktandum	Ressort	Typ / Kürzel
Nr. 43-23	09. Mai 2023	1	Umwelt u. Raumord- nung (MUT)	Besprechung / MUT Kenntnisnahme / GR
Registratur	7.16 Kanalisationsanlagen, Bau und Unterhalt			
Geschäfts-Nr.	2019 – 149			
Öffentlichkeits-Status	Öffentlich	x	Medienmitteilung	
			Website	x
Nicht öffentlich				

### Besprechung AIB (Amt für Industrielle Betriebe) Baselland Ableitungsvertrag ARA-Birs

2023

#### SACHVERHALT

Zu diesem Traktandum sind die Herren Pascal Hubmann, Leiter AIB und sein Stellvertreter, Gerry Koch, Technischer Leiter anwesend. Die Aufgaben des AIB, den aktuellen Stand der Arbeiten, sowie die vertragliche Situation (Kanton Baselland/Kanton Solothurn) wird kurz erläutert.


#### BESCHLUSS

--



Namens des Gemeinderates  
Seewen, 09. Mai 2023

  
Roger Weber, jun.  
Gemeindepräsident

  
Franziska Meyer  
Gemeindeschreiberin



## BESCHLUSS DER GEMEINDERATSSITZUNG

Sitzung	Datum	Traktandum	Ressort	Typ / Kürzel
Nr. 43-23	09. Mai 2023	1	Allgemeine Verwaltung (WER)	Antrag / WER Beschluss / GR
Registratur	0.23 Gemeinderatssitzungen			
Geschäfts-Nr.	2021-359			
Öffentlichkeits-Status	Öffentlich	X	Medienmitteilung	
			Website	x
	Nicht öffentlich			

**Traktandenliste vom 09. Mai**

**2023-58**


## BESCHLUSS

Der Gemeinderat genehmigt die Traktandenliste einstimmig.



Namens des Gemeinderates  
Seewen, 09. Mai 2023

  
Roger Weber, jun.  
Gemeindepräsident

  
Franziska Meyer  
Gemeindeschreiberin



## BESCHLUSS DER GEMEINDERATSSITZUNG

Sitzung	Datum	Traktandum	Ressort	Typ / Kürzel
Nr. 43-23	09. Mai 2023	2	Allgemeine Verwaltung (WER)	Antrag / WER Beschluss / GR
Registrator	0.23 Gemeinderatssitzungen			
Geschäfts-Nr.	2021-359			
Öffentlichkeits-Status	Öffentlich	X	Medienmitteilung	
			Website	x
	Nicht öffentlich			

**Protokollgenehmigung**  
**42. Gemeinderatssitzung**

**2023-59**

### SACHVERHALT

Protokollgenehmigung der 42. Gemeinderatssitzung vom 25. April 2023

### BESCHLUSS

Zum Protokoll der 42. Gemeinderatssitzung sind keine Korrekturen eingegangen. Das Protokoll gilt im Sinne von § 29 GG einstimmig als angenommen und wird der Protokollführerin verdankt.



Namens des Gemeinderates  
Seewen, 09. Mai 2023

  
Roger Weber, jun.  
Gemeindepräsident

  
Franziska Meyer  
Gemeindeschreiberin





## BESCHLUSS DER GEMEINDERATSSITZUNG

Sitzung	Datum	Traktandum	Ressort	Typ / Kürzel
Nr. 43-23	09. Mai 2023	3	Finanzen und Steuern (HAM)	Antrag / HAM Beschluss / GR
Registratur	9.13.1 Kreditoren			
Geschäfts-Nr.	2021-360			
Öffentlichkeits-Status	Öffentlich	x	Medienmittlung	
			Website	x
Nicht öffentlich				

### Kreditorenliste 2023

2023-60

### SACHVERHALT

Die Kreditorenliste der Gemeinde Seewen SO wird durch den Gemeinderat im Rahmen seiner Finanzkompetenz und nach Vorprüfung durch die Finanzverwaltung freigegeben.

### BESCHLUSS

Der Gemeinderat genehmigt die Kreditorenliste/Zahlungsvorschlag sowie die Rechnung der Primeo Energie AG und die damit verbundenen Zahlungsfreigaben einstimmig.



Namens des Gemeinderates  
Seewen, 09. Mai 2023

  
Roger Weber, jun.  
Gemeindepräsident

  
Franziska Meyer  
Gemeindeschreiberin



## BESCHLUSS DER GEMEINDERATSSITZUNG

Sitzung	Datum	Traktandum	Ressort	Typ / Kürzel
Nr. 43-23	09. Mai 2023	4	Allgemeine Verwaltung (WER)	Antrag / WER Beschluss / GR
Registratur	0.03.3 Forstbetrieb Schwarzbubenland			
Geschäfts-Nr.	2020-57			
Öffentlichkeits-Status	Öffentlich	x	Medienmitteilung	
			Website	x
Nicht öffentlich				

### Vereinbarung Forstbetrieb Schwarzbubenland

2023-61

#### SACHVERHALT

Die Gemeinde Seewen ist Grundeigentümerin der Parzelle Grundbuch Seewen Nr. 288, auf welcher im Jahr 1993 die Liegenschaft Forstwerkhof Nr. 1 "Im Welschhans" errichtet wurde. Die Kosten für die Erstellung des Forstwerkhofgebäudes wurden ursprünglich von der Gemeinde Seewen aufgebracht, seither wurden diese Kosten jedoch von der Forstbetriebsgemeinschaft Dorneckberg-Süd (Gemeinde Seewen, Gemeinde Büren und Staat Solothurn) abgegolten. Mit Wirkung per 01. Januar 2018 schloss sich die Forstbetriebsgemeinschaft Dorneckberg-Süd mit den Forstbetriebsgemeinschaften Thierstein Mitte und Thierstein Süd zum Forstbetrieb Schwarzbubenland zusammen.

Anfangs Februar 2021 hatte die Gemeinde Seewen die Vereinbarung zum Umgang mit dem Forstwerkhofgebäude des Forstbetriebs Schwarzbubenland zwecks Unterzeichnung erhalten. Nähere Einzelheiten können in der beiliegenden Vereinbarung entnommen werden.

Nach Prüfung der Vereinbarung kam der dannzumalige Gemeinderat zur Ansicht, dass die in der Vereinbarung formulierten Regelungen unzureichend sind, vergleicht man diese mit den gängigen Formulierungen eines Baurechtsvertrages.

Die dannzumalige Gemeindeschreiberin, namentlich Frau Claudia Castanal Bouso, hatte nach Vorlage eines Muster-Baurechtsvertrages einen möglichen Baurechtsvertrag ausgearbeitet und dem Gemeinderat zur Beschlussfassung vorgelegt. Anlässlich seiner 67. Gemeinderatssitzung vom 02. Februar 2021 hat der Gemeinderat beschlossen, eine Vorprüfung des durch die Gemeindeschreiberin ausgearbeiteten Baurechtsvertrages dem Grundbuchamt Dorneck, in 4143 Dornach zur Vorprüfung zu überlassen. Entgegen der Beschlussfassung hat der dannzumalige Gemeindepräsident, namentlich Simon Esslinger, mit Auftrag vom 28. September 2021, einen Auftrag zur Errichtung eines Dienstbarkeitsvertrages (Begründung eines selbständigen und dauernden Baurechts) beim Grundbuchamt Dorneck, in 4143 Dornach aufgegeben. Die Beschlussfassung lautete jedoch lediglich die Vornahme einer Vorprüfung.

Nach Rücksprache durch den Gemeindepräsidenten Roger Weber jun. beim Leiter Grundbuchamt Dorneck, namentlich Oliver Tschumi, hat letzterer Frau Castanal Bouso mehrmals darauf hingewiesen, dass der Abschluss eines Baurechtsvertrages nicht sinnvoll sei.

Durch den dannzumaligen Gemeinderat und durch die Gemeindeschreiberin wurden vorab keine rechtlichen Abklärungen getroffen und steuerliche Folgen abgeklärt. So wäre mit Unterzeichnung dieses Baurechtsvertrages beispielsweise die Bestandesbaute "Liegenschaft Welschhans 1" schenkungsweise in den Forstbetrieb Schwarzbubenland übergegangen. Zudem wurde der durch die Gemeindeschreiberin ausgearbeitete Baurechtsvertrag lückenhaft vorbereitet, zahlreiche Bestimmungen wurden gelb markiert offen gelassen usw.



Nach Rücksprache durch den Gemeindepräsidenten Roger Weber jun. beim Finanzverwalter David Karrer erfolgt jedoch seit dem Jahr 2018 die gemäss Ziffer 2 in der Vereinbarung bezifferten Zahlung von jährlich CHF 6'600.00.

## BESCHLUSS

Der Gemeinderat beschliesst einstimmig,

- den Beschluss vom 02. Februar 2021 (Beschluss-Nr. 2021-23) des Baurechtvertrages aufzuheben
- die beim Grundbuchamt Dorneck, in 4143 Dornach mit Auftrag zur Errichtung eines Dienstbarkeitsvertrages (selbständiges und dauerndes Baurecht) vom 28. September 2021 zu stornieren, unter Kostenfolge zu Lasten der Auftraggeberin (Gemeinde Seewen)
- das Grundbuchamt Dorneck, in 4143 Dornach anzuweisen, den durch das Sutter Ingenieur- und Planungsbüro AG (Geometer) erstellten Mutationsplan rückmutieren zu lassen
- die erhaltene Vereinbarung zu genehmigen.



Namens des Gemeinderates  
Seewen, 09. Mai 2023

  
Roger Weber  
Gemeindepräsident

  
Franziska Meyer  
Gemeindeschreiberin





## BESCHLUSS DER GEMEINDERATSSITZUNG

Sitzung	Datum	Traktandum	Ressort	Typ / Kürzel
Nr. 43-23	09. Mai 2023	5	Kultur und Sport (STS)	Antrag / STS Beschluss / GR
Registratur	3.05 Feste, Feiern, Veranstaltungen			
Geschäfts-Nr.	2023-110			
Öffentlichkeits-Status	öffentlich	x	Medienmitteilung	
			Website	x
Nicht öffentlich				

### Aufhebung Fahrverbot

2023-62

#### SACHVERHALT

Eine zeitlich befristete Aufhebung eines Fahrverbotes auf einer kommunalen Strasse liegt in der Kompetenz des Gemeinderates. Die Landjugend Thierstein-Laufental, vertreten durch Jonas Stich, stellte mit Schreiben vom 24. April 2023 ein Gesuch, das bestehende Fahrverbot für die Zufahrt zum Rebacker 1 via Lehmgrubenstrasse (siehe anliegender Situationsplan) am 05. und 06. August 2023 aufzuheben. An diesem Wochenende soll ein Geschicklichkeitsfahren stattfinden. Für ein geordnetes Parkieren auf dem Rebacker werden sie gemeinsam besorgt sein.

#### BESCHLUSS

**Der Gemeinderat bewilligt einstimmig, die Aufhebung des bestehenden Fahrverbots «Lehmgrubenstrasse bis Rebacker 1» während dem Wochenende vom 05./06. August 2023.**



Namens des Gemeinderates  
Seewen, 09. Mai 2023

Roger Weber  
Gemeindepräsident

Franziska Meyer  
Gemeindeschreiberin



---

## INFORMATIONEN

---

Sitzung	Datum	Traktandum	Ressort	Typ / Kürzel
Nr. 43-23	09. Mai 2023	6	Alle	ad acta / ohne Beschlussfassung

---

### **ALLGEMEINE VERWALTUNG; SOZIALE WOHLFAHRT**

*Roger Weber, jun.*

- Einscannen der Baugesuchsdossier – Stand
- PWI Beitragszusicherung für Bachstrasse/Holzenberg – Planung soll für Herbst 2023 vorgesehen werden.
- Traktanden GV Juni 2023 – evtl. altes Schulhaus? – Botschaft
- Zaun Familie Mollenkopf – Traktandum nächste Sitzung
- Wasser ab Hydranten/Poolfüllungen – auf Gemeinde-App sowie Homepage

### **VERKEHR; FINANZEN, STEUERN**

*Martin Hauser*

- Bikerchallenge vom 19.08.2023 führt durch Seewen – Anlass wurde bewilligt und Polizei ist informiert. Seewen muss keine Massnahmen ergreifen.

### **ÖFFENTLICHE SICHERHEIT; VOLKSWIRTSCHAFT**

*Benjamin Jäggi*

- Jubilar Herr XX bedankt sich für den Besuch und das Geschenk. Ist mit der Arbeit des Gemeinderates zufrieden.

### **UMWELT UND RAUMORDNUNG; GESUNDHEIT**

*Thomas Müller*

- Jubilarin Frau XX bedankt sich für den Besuch und das Geschenk.
- Aktueller Stand ARA – Ableiten funktioniert, Schlamm wurde fortgeführt.

### **BILDUNG; KULTUR UND FREIZEIT**

*Susanne Streit*

- Banntag: letzte Vorbereitungen, Anfrage betreffend Kinderstand ok
- Beflagung des Dorfes – über Muttertag, Auffahrt und Fronleichnam

### **AUS DER VERWALTUNG**

- Pendenzenliste Gemeinderäte nachführen

### **GÄSTE**

*Einwohner:*

- 21.05.2023 Internationaler Museumstag: Besucheransturm wird erwartet – evtl. Parkplatz beim Schulhaus? Roger Weber nimmt mit Christoph Hänggi Kontakt auf. Verkehrsdienst muss Museum erledigen.