

Änderung Zonenreglement / Mutation Zonenvorschriften der Gemeinde Seewen Zonenvorschriften § 7 Gewerbezone mit Wohnanteil (PBG § 32)

(Ersetzt bisherigen § 7 Gewerbezone mit Wohnanteil (PBG § 32))

§ 7 GEWERBEZONE MIT WOHNANTEIL (PBG § 32) GW

- | | | | | | |
|--|---|--|---|---|-------------|
| 1 Zweck | Gewerbezone mit Wohnnutzung. | | | | |
| 2 Nutzung | Es sind mässig störende Gewerbe- und Dienstleistungsbetriebe sowie Wohnungen zugelassen. Eine Wohnnutzung darf nur bei einer gleichzeitig oder vorgängig erstellten Gewerbenutzung realisiert werden. | | | | |
| 3 Baumasse | <table border="0"><tr><td style="vertical-align: top; padding-right: 10px;"><ul style="list-style-type: none">• Ausnützungsziffer• Grünflächenziffer
 Baumäquivalent• Gebäudehöhe</td><td style="vertical-align: top; padding-left: 10px;">frei, Mindestanteil Gewerbe 50 % vom bebauten Grundstück
15 %
20 m² pro hochstämmiger Baum
max. 8 m*
*Bei einzelnen Gebäudeteilen kann die Gebäudehöhe 11 Meter betragen, wenn sich die gesamte Baute architektonisch ins Dorfbild integriert.
max. 11.5 m</td></tr><tr><td style="vertical-align: top; padding-right: 10px;"><ul style="list-style-type: none">• Firsthöhe</td><td style="vertical-align: top; padding-left: 10px;">max. 11.5 m</td></tr></table> | <ul style="list-style-type: none">• Ausnützungsziffer• Grünflächenziffer
 Baumäquivalent• Gebäudehöhe | frei, Mindestanteil Gewerbe 50 % vom bebauten Grundstück
15 %
20 m ² pro hochstämmiger Baum
max. 8 m*
*Bei einzelnen Gebäudeteilen kann die Gebäudehöhe 11 Meter betragen, wenn sich die gesamte Baute architektonisch ins Dorfbild integriert.
max. 11.5 m | <ul style="list-style-type: none">• Firsthöhe | max. 11.5 m |
| <ul style="list-style-type: none">• Ausnützungsziffer• Grünflächenziffer
 Baumäquivalent• Gebäudehöhe | frei, Mindestanteil Gewerbe 50 % vom bebauten Grundstück
15 %
20 m ² pro hochstämmiger Baum
max. 8 m*
*Bei einzelnen Gebäudeteilen kann die Gebäudehöhe 11 Meter betragen, wenn sich die gesamte Baute architektonisch ins Dorfbild integriert.
max. 11.5 m | | | | |
| <ul style="list-style-type: none">• Firsthöhe | max. 11.5 m | | | | |
| 4 Dachgestaltung | <table border="0"><tr><td style="vertical-align: top; padding-right: 10px;"><ul style="list-style-type: none">• Dachform• Dachaufbauten/
 Dacheinschnitte• Sonnenkollektoren/
 Solarzellen/
 Antennenanlagen• Dachmaterial</td><td style="vertical-align: top; padding-left: 10px;">frei
Es gilt § 64 KBV.

Sind gestattet (bewilligungspflichtig). Sie sind so anzuordnen, dass sie im Orts- und Landschaftsbild nicht nachteilig in Erscheinung treten.
Es sind keine störenden Materialien zu verwenden.</td></tr></table> | <ul style="list-style-type: none">• Dachform• Dachaufbauten/
 Dacheinschnitte• Sonnenkollektoren/
 Solarzellen/
 Antennenanlagen• Dachmaterial | frei
Es gilt § 64 KBV.

Sind gestattet (bewilligungspflichtig). Sie sind so anzuordnen, dass sie im Orts- und Landschaftsbild nicht nachteilig in Erscheinung treten.
Es sind keine störenden Materialien zu verwenden. | | |
| <ul style="list-style-type: none">• Dachform• Dachaufbauten/
 Dacheinschnitte• Sonnenkollektoren/
 Solarzellen/
 Antennenanlagen• Dachmaterial | frei
Es gilt § 64 KBV.

Sind gestattet (bewilligungspflichtig). Sie sind so anzuordnen, dass sie im Orts- und Landschaftsbild nicht nachteilig in Erscheinung treten.
Es sind keine störenden Materialien zu verwenden. | | | | |
| 5 Empfindlichkeitsstufe: | Es gilt die Empfindlichkeitsstufe III der Lärmschutzverordnung. | | | | |

Die gesamte Baute hat sich gut in das Ortsbild einzupassen.

Kantonale Vorprüfung vom 13. November 2025

Mitwirkung vom 13. Juni 2025

Öffentliche Auflage vom 10. August bis 9. September 2026

Vom Gemeinderat beschlossen am 10. Juni 2025 / 28. Juli 2026

Der Gemeindepräsident

Die Gemeindeschreiberin

Genehmigt vom Regierungsrat des Kantons Solothurn

Mit RRB Nr. vom

Publikation des Regierungsratsbeschluss im Amtsblatt vom

Der Staatsschreiber