



Beschlussprotokoll / 12. Sitzung des Gemeinderats von Seewen SO

Legislatur	2021 - 2025
Datum / Zeit Ort	Dienstag, 3. März 2022, 20:00 Uhr bis 22:00 Uhr Altes Schulhaus
Vorsitz	Roger Weber (WER)
Aus dem GR	Jeannette Itin-Imark (ITJ) Simon Esslinger (ESS) Benjamin Jäggi (JAB) Thomas Müller (MUT)
Aus der Verwaltung	Claudia Castañal Bouso (CAC)
Beschlussprotokoll ¹	Claudia Castañal Bouso
Gäste / Zuhörer	-
Beschlussfähigkeit	Die Beschlussfähigkeit ist festgestellt gemäss: § 26 Gemeindegesetz
Öffentlichkeitsstatus	Art. 3 ² InfoDG
Weitere Verordnungen	Verordnung zur Sicherstellung der Handlungsfähigkeit der Gemeinden aufgrund der Massnahmen zur Bekämpfung des Coronavirus (COVID-19) (CorGeV)

Traktanden	Wer	Zielsetzung	Beil.	Beschluss-Nr.
1. Traktandenliste vom 3. März 2022	WER	Beratung / Beschluss	Ja	2022-67
2. Baugesuch (ausserhalb der Bauzone) XXX Amt für Raumplanung	WER	Beratung / Beschluss	Ja	2022-68
3. Baugesuch XXX Neubauvorhaben, EFH	WER	Beratung / Beschluss	Ja	2022-69
4. Baugesuch XXX Neubauvorhaben EFH	WER	Beratung / Beschluss	Ja	2022-70
5. Baugesuch XXX Umnutzung (Restaurant-Wohnung), Dachaufbauten, Fenster	WER	Beratung / Beschluss	Ja	ad acta / ohne Beschluss
6. Baugesuch XXX Einbau Einliegerwohnung, Dachgaube, PV	WER	Beratung / Beschluss	Ja	ad acta / ohne Beschluss
7. Baugesuch (ausserhalb Bauzone) XXX Sanierung Boccia-Bahn	WER	Beratung / Beschluss	Ja	ad acta / ohne Beschluss

¹ Bei elektronischem Versand – Dokument und Beschlüsse auch ohne Unterschrift gültig

² «Behörden im Sinne dieses Gesetzes sind a) die Behörden und Dienststellen sowie die Kommissionen des Kantons und der Gemeinden (...)» – Art. 31 Gemeindegesetz: « (1) Die Verhandlungen der Gemeindeversammlung, des Gemeindeparlaments und des Gemeinderates sind in der Regel öffentlich. (2) Die Stimmberechtigten können die entsprechenden Unterlagen und Protokolle einsehen. (3) Aus wichtigen Gründen kann das jeweilige Organ beschliessen, die Öffentlichkeit auszuschliessen. »



8.	Baugesuch XXX Umbau	WER	Beratung / Beschluss	Ja	zurückgestellt
9.	Baugesuch (ausserhalb Bauzone) XXX Abbruch von Gebäude	WER	Beratung / Beschluss	Ja	2022-78
10.	Baugesuch XXX Umbau, Umnutzung, Sanierung, Abbruch	WER	Beratung / Beschluss	Ja	2022-79
11.	Baugesuch (ausserhalb Bauzone) XXX Umbau, Umnutzung, Sanierung, Abbruch	WER	Beratung / Beschluss	Ja	ad acta / ohne Beschluss
12.	Baugesuch XXX Umbau Heizung, PV-Anlage, Umnutzung, Wärmedämmung	WER	Beratung / Beschluss	Ja	ad acta / ohne Beschluss
13.	Baugesuch XXX Neubau, Einfriedung (Hochwasserschutz)	WER	Beratung / Beschluss	Ja	ad acta / ohne Beschluss
14.	Gebührenberechnung (Neuanschluss) XXX	MUT	Beratung / Beschluss	Ja	2022-71
15.	Diverses Abklärungen, Anfragen, Informationen	WER	Beratung / Beschluss	Ja	ad acta / ohne Beschluss



BESCHLUSS DER GEMEINDERATSSITZUNG

Sitzung	Datum	Traktandum	Ressort	Typ / Kürzel
Nr. 12-22	3. März 2022	1	Allgemeine Verwaltung (WER)	Antrag / WER Beschluss / GR
Registratur	0.23 Gemeinderatssitzungen			
Geschäfts-Nr.	2021-359			
Öffentlichkeits-Status	öffentlich	x	Medienmitteilung	
			Website	x
Nicht öffentlich				

Traktandenliste vom 3. März 2022

2022-67

DISKUSSION³

Im Sprachprotokoll hinterlegt und im CMI-Axioma abgelegt.

- Mangelnde Aufarbeitung/Qualität der Dossiers für eine ordentliche Beschlussfassung
- Dossier-Vollständigkeit nicht ersichtlich
- Fehlende Grundlagen für den Gemeinderat im Entscheidungsprozess
- Keine Standardisierung und Professionalität
- Detailprüfung ist nicht Sache des Gemeinderates
- Unterschiedliche Qualitätsansprüche im Gemeinderat
- Bislang keine Rückmeldungen/Beanstandungen seitens Kanton Solothurn (Rechtsdienst, ARP) zur Qualität der Arbeit (BK)
- Missachtung des baupolizeilichen Auftrags (ausserhalb der Bauzone)

BESCHLUSS

Der Gemeinderat genehmigt die Traktandenliste mit drei JA-Stimmen und zwei Gegenstimmen ohne Ergänzungen.



Namens des Gemeinderates
Seewen, 3. März 2022

Roger Weber, jun.
Gemeindepräsident

Claudia Castañal Bouso
Gemeindeschreiberin

³ Auszüge jederzeit möglich, sofern es Einsprachen, Einsichtnahmen, etc. verlangen.



BESCHLUSS DER GEMEINDERATSSITZUNG

Sitzung	Datum	Traktandum	Ressort	Typ / Kürzel
Nr. 12-22	3. März 2022	2	Umwelt und Raumordnung (MUT)	Antrag / WER Beschluss / GR
Registratur	7.87.0 Auskünfte, Korrespondenzen, Anfragen			
Geschäfts-Nr.	2022-64			
Öffentlichkeits-Status	öffentlich	x	Medienmitteilung	
			Website	x
Nicht öffentlich				

**Baugesuch (ausserhalb der Bauzone)
XXX**

2022-68

SACHVERHALT (AUS DER PENDENZENLISTE DER BAUKOMMISSION)

- Publikation mit Einsprachefrist bis zum 19. Juni 2020
- Planaufgabe auf der Gemeindeverwaltung
- Keine Einsprachen
- Baugesuch mit Bericht an Amt für Raumplanung gesendet
- Amt für Raumplanung (Schreiben vom 17. Juli 2020) verlangt Ergänzungen
- Ergänzungen von XXX (Schreiben vom 10. Juli 2021) Nachreichungen der Baukommission zugestellt
- Forderung der Baukommission nach detaillierteren Unterlagen; ohne Rückmeldung von XXX
- Mitteilung vom Amt für Raumplanung: Mögliche Bewilligung aller Reparatur- und Erneuerungsarbeiten für Weg, Stützmauer, Wassertank, usw.
- 2. Zwischenbericht vom Amt für Raumplanung vom 7. Dezember 2021 (unvollständige Baugesuchunterlagen)
- Vorort-Begehung mit dem Amt für Raumplanung am 13. Januar 2022

BESCHLUSS

Der Gemeinderat beschliesst mit drei JA-Stimmen und zwei Enthaltungen das Anschreiben mit den dazugehörigen Unterlagen von XXX an das Amt für Raumplanung (Thomas Kummer) zur Kenntnis zu nehmen und somit den Versand zu bewilligen.



Namens des Gemeinderates
Seewen, 3. März 2022

Roger Weber, jun.
Gemeindepräsident

Claudia Castañal Bouso
Gemeindeschreiberin



BESCHLUSS DER GEMEINDERATSSITZUNG

Sitzung	Datum	Traktandum	Ressort	Typ / Kürzel
Nr. 12-22	3. März 2022	3	Umwelt und Raumordnung (WER)	Antrag / WER Beschluss / GR
Registratur	7.87.0 Auskünfte, Korrespondenzen, Anfragen			
Geschäfts-Nr.	2022-64			
Öffentlichkeits-Status	öffentlich	x	Medienmitteilung	
			Website	x
Nicht öffentlich				

Baugesuch – Neubau Einfamilienhaus XXX

2022-69

SACHVERHALT (AUS DER PENDENZENLISTE DER BAUKOMMISSION)

- Publikation mit Einsprachefrist bis 1. Oktober 2021
- Planaufgabe auf der Gemeindeverwaltung
- Keine Einsprachen
- Bewilligungen für Brandschutz, Energietechnik und Zivilschutz vorhanden
- Prüfung der Gesuchsunterlagen durch Architekt Rhyn
- Stellungnahme der Baukommission
- Klärung der Erschliessungsanlagen durch den Gemeinderat
- Besprechung zwischen Baukommission und Architekturbüro g3 am 19. November 2021
- Einladung des Gemeinderats zur Besprechung noch hängig

BESCHLUSS

Der Gemeinderat beschliesst mit drei JA-Stimmen und zwei Enthaltungen das Baugesuch von XXX und XXX zu bewilligen.



Namens des Gemeinderates
Seewen, 3. März 2022

Roger Weber, jun.
Gemeindepräsident

Claudia Castañal Bouso
Gemeindeschreiberin



BESCHLUSS DER GEMEINDERATSSITZUNG

Sitzung	Datum	Traktandum	Ressort	Typ / Kürzel
Nr. 12-22	3. März 2022	4	Umwelt und Raumordnung (WER)	Antrag / WER Beschluss / GR
Registratur	7.87.0 Auskünfte, Korrespondenzen, Anfragen			
Geschäfts-Nr.	2022-64			
Öffentlichkeits-Status	öffentlich	x	Medienmitteilung	
			Website	x
Nicht öffentlich				

Baugesuch – Neubau Einfamilienhaus XXX

2022-70

SACHVERHALT

- Publikation mit Einsprachefrist bis 26. November 2021
- Planaufgabe auf der Gemeindeverwaltung
- Keine Einsprachen
- Gesuche für den Brandschutz, Schutzraumbefreiung und Energietechnisch den zuständigen Stellen zur Prüfung zugestellt
- Prüfung der Gesuchsunterlagen durch Architekt Rhyn
- Stellungnahme der Baukommission

BESCHLUSS

Der Gemeinderat beschliesst mit **vier JA-Stimmen und einer Enthaltung**, das Baugesuch von XXX und XXX mit den Auflagen – **Nachreichen des Lärmschutznachweises (sofern laut KBV notwendig); separate Wasser- und Abwasserleitungsführung mit Anschluss an die Rüdenbüschelstrasse zu bewilligen.**



Namens des Gemeinderates
Seewen, 3. März 2022

Roger Weber, jun.
Gemeindepräsident

Claudia Castañal Bouso
Gemeindeschreiberin



BESCHLUSS DER GEMEINDERATSSITZUNG

Sitzung	Datum	Traktandum	Ressort	Typ / Kürzel
Nr. 12-22	3. März 2022	5	Umwelt und Raumordnung (WER)	Antrag / WER Beschluss / GR
Registratur	7.87.0 Auskünfte, Korrespondenzen, Anfragen			
Geschäfts-Nr.	2022-64			
Öffentlichkeits-Status	öffentlich	x	Medienmitteilung	
			Website	x
Nicht öffentlich				

**Baugesuch – Umnutzung, Dachaufbauten
XXX**

**ad acta /
ohne Beschlussfassung**

SACHVERHALT

- Baugesuch komplett inklusive Nachweis der energetischen Massnahmen und Gesuch Brandschutzbewilligung eingereicht

Weiteres Vorgehen

- Publikation im Wochenblatt
- Zustellung zu Händen der SGV, Primeo Energie, Kreisbauamt III und der kantonalen Denkmalpflege
- Unterlagen zur Prüfung an Rhyn Architekten zur Detailprüfung und Stellungnahme

BESCHLUSS

Keine Abstimmung und Beschlussfassung. Die Publikation zum Baugesuch erfolgt durch Kenntnisnahme des Antrags und den dazugehörigen Dokumenten.



Namens des Gemeinderates
Seewen, 3. März 2022

Roger Weber, jun.
Gemeindepräsident

Claudia Castañal Bouso
Gemeindeschreiberin



BESCHLUSS DER GEMEINDERATSSITZUNG

Sitzung	Datum	Traktandum	Ressort	Typ / Kürzel
Nr. 12-22	3. März 2022	6	Umwelt und Raumordnung (WER)	Antrag / WER Beschluss / GR
Registratur	7.87.0 Auskünfte, Korrespondenzen, Anfragen			
Geschäfts-Nr.	2022-64			
Öffentlichkeits-Status	öffentlich	x	Medienmitteilung	
			Website	x
Nicht öffentlich				

**Baugesuch – Einliegerwohnung, Dach
XXX**

**ad acta /
ohne Beschlussfassung**

SACHVERHALT

- Baugesuch in Doppel mit Umgebung, Kanalisation und Flächenberechnung eingereicht
- Unterlagen für den baulichen Brandschutz fehlen und müssen zwingend nachverlangt und eingereicht werden
- Ebenfalls ist die neue Wohnung der energietechnische Massnahmenachweis, sowie auch der Nachweis der Abstellplätze nachzureichen

Weiteres Vorgehen

- Publikation im Wochenblatt
- Zustellung zu Händen der kantonalen Denkmalpflege
- Diverse Unterlagen schriftlich nachverlangen
- Unterlagen zur Prüfung an Rhyn Architekten zur Detailprüfung und Stellungnahme

BESCHLUSS

Keine Abstimmung Beschlussfassung. Die Publikation zum Baugesuch erfolgt durch Kenntnisnahme des Antrags und den dazugehörigen Dokumenten.



Namens des Gemeinderates
Seewen, 3. März 2022

Roger Weber, jun.
Gemeindepräsident

Claudia Castañal Bouso
Gemeindeschreiberin



BESCHLUSS DER GEMEINDERATSSITZUNG

Sitzung	Datum	Traktandum	Ressort	Typ / Kürzel
Nr. 12-22	3. März 2022	7	Umwelt und Raumordnung (MUT)	Antrag / WER Beschluss / GR
Registratur	7.87.0 Auskünfte, Korrespondenzen, Anfragen			
Geschäfts-Nr.	2022-64			
Öffentlichkeits-Status	öffentlich	x	Medienmitteilung	
			Website	x
Nicht öffentlich				

**Baugesuch (Ausserhalb der Bauzone)
XXX**

**ad acta /
ohne Beschlussfassung**

SACHVERHALT (AUS DER PENDENZENLISTE DER BAUKOMMISSION)

- Publikation mit Einsprachefrist bis zum 26. November 2021
- Planaufgabe auf der Gemeindeverwaltung
- Keine Einsprachen

Weiteres Vorgehen

- Baugesuch mit Bericht an Amt für Raumplanung senden

BESCHLUSS

Keine Abstimmung und Beschlussfassung. Das Anschreiben erfolgt durch Kenntnisnahme des Antrags und den dazugehörigen Dokumenten. Es ist durch die externe Fachstelle eine Prüfung des Baufortschritts durch eine Vorort-Begehung durchzuführen.



Namens des Gemeinderates
Seewen, 3. März 2022

Roger Weber, jun.
Gemeindepräsident

Claudia Castañal Bouso
Gemeindeschreiberin



BESCHLUSS DER GEMEINDERATSSITZUNG

Sitzung	Datum	Traktandum	Ressort	Typ / Kürzel
Nr. 12-22	3. März 2022	8	Umwelt und Raumordnung (MUT)	Antrag / WER Beschluss / GR
Registratur	7.87.0 Auskünfte, Korrespondenzen, Anfragen			
Geschäfts-Nr.	2022-64			
Öffentlichkeits-Status	öffentlich	x	Medienmitteilung	
			Website	x
Nicht öffentlich				

**Baugesuch – Umbau (GZ mit Wohnanteil)
XXX**

zurückgestellt

SACHVERHALT (AUS DER PENDENZENLISTE DER BAUKOMMISSION)

- Baugesuch eingereicht
 - o Sanierung von Böden, Sanitäranlagen und Elektrik
 - o Neubau einer Küche im oberen Stock
 - o Neuer Kiesplatz im Garten
- Prüfung durch die Baukommission erfolgt

BESCHLUSS

Keine Abstimmung und Beschlussfassung. Das Baugesuch wird bis zur Klärung (Nachweispflicht der Betriebsnotwendigkeit für die zweite Wohnung, Prüfung der Ausnützungsziffer) zurückgestellt.



Namens des Gemeinderates
Seewen, 3. März 2022

Roger Weber, jun.
Gemeindepräsident

Claudia Castañal Bouso
Gemeindeschreiberin



BESCHLUSS DER GEMEINDERATSSITZUNG

Sitzung	Datum	Traktandum	Ressort	Typ / Kürzel
Nr. 12-22	3. März 2022	9	Umwelt und Raumordnung (MUT)	Antrag / WER Beschluss / GR
Registratur	7.87.0 Auskünfte, Korrespondenzen, Anfragen			
Geschäfts-Nr.	2022-			
Öffentlichkeits-Status	öffentlich	x	Medienmitteilung	
			Website	x
Nicht öffentlich				

**Baugesuch (Ausserhalb der Bauzone)
XXX**

2022-78

SACHVERHALT (AUS DER PENDENZENLISTE DER BAUKOMMISSION)

- Publikation mit Einsprachefrist bis 18. Juni 2021
- Planaufgabe auf der Gemeindeverwaltung
- Keine Einsprachen
- Gesuch dem Bau- und Justizdepartement zugestellt mit Nachreichen von Unterlagen des Bauherrn und der Baukommission

BESCHLUSS

Der Gemeinderat beschliesst einstimmig die Zustellung der kantonalen Verfügung zu Händen der Bauherrschaft, namentlich XXX.



Namens des Gemeinderates
Seewen, 3. März 2022

Roger Weber, jun.
Gemeindepräsident

Claudia Castañal Bouso
Gemeindeschreiberin



BESCHLUSS DER GEMEINDERATSSITZUNG

Sitzung	Datum	Traktandum	Ressort	Typ / Kürzel
Nr. 12-22	3. März 2022	10	Umwelt und Raumordnung (MUT)	Antrag / WER Beschluss / GR
Registratur	7.87.0 Auskünfte, Korrespondenzen, Anfragen			
Geschäfts-Nr.	2022-			
Öffentlichkeits-Status	öffentlich	x	Medienmitteilung	
			Website	x
Nicht öffentlich				

**Baugesuch – Umbau, Umnutzung, Neubau
XXX**

2022-79

SACHVERHALT (AUS DER PENDENZENLISTE DER BAUKOMMISSION)

- Publikation mit Einsprachefrist bis 10. September 2021
- Keine Einsprachen eingegangen
- Gesuch dem Amt für Raumplanung zugestellt
- Ablehnung und Retournierung des Baugesuchs durch das Amt für Raumplanung am 18. November 2021

BESCHLUSS

Der Gemeinderat beschliesst einstimmig die Zustellung der Mitteilung (Amt für Raumplanung) zur Ablehnung des Baugesuchs an die Bauherrschaft, namentlich XXX.



Namens des Gemeinderates
Seewen, 3. März 2022

Roger Weber, jun.
Gemeindepräsident

Claudia Castañal Bouso
Gemeindeschreiberin



BESCHLUSS DER GEMEINDERATSSITZUNG

Sitzung	Datum	Traktandum	Ressort	Typ / Kürzel
Nr. 12-22	3. März 2022	11	Umwelt und Raumordnung (WER)	Antrag / WER Beschluss / GR
Registratur	7.87.0 Auskünfte, Korrespondenzen, Anfragen			
Geschäfts-Nr.	2022-64			
Öffentlichkeits-Status	öffentlich	x	Medienmitteilung	
			Website	x
Nicht öffentlich				

**Baugesuch (Ausserhalb der Bauzone)
XXX**

**ad acta /
ohne Beschlussfassung**

SACHVERHALT

- Unterlagen unvollständig (Einreichung in Form einer Meldung)

Weiteres Vorgehen

- Publikation im Wochenblatt
- Schreiben an die Bauherrschaft zur Einreichung der noch fehlenden Unterlagen
- Prüfung der Unterlagen durch Rhyn Architekten
- Einreichung der vollständigen Unterlagen an das Amt für Raumplanung

BESCHLUSS

Keine Abstimmung und Beschlussfassung. Die Publikation erfolgt durch Kenntnisnahme des Antrags und den dazugehörigen Dokumenten. Es sind das fehlende Baugesuch und die dazugehörigen Angaben zur Dimensionierung nachzureichen.



Namens des Gemeinderates
Seewen, 3. März 2022

Roger Weber, jun.
Gemeindepräsident

Claudia Castañal Bouso
Gemeindeschreiberin



BESCHLUSS DER GEMEINDERATSSITZUNG

Sitzung	Datum	Traktandum	Ressort	Typ / Kürzel
Nr. 12-22	3. März 2022	12	Umwelt und Raumordnung (WER)	Antrag / WER Beschluss / GR
Registratur	7.87.0 Auskünfte, Korrespondenzen, Anfragen			
Geschäfts-Nr.	2022- 64			
Öffentlichkeits-Status	öffentlich	x	Medienmitteilung	
			Website	x
Nicht öffentlich				

**Baugesuch - Umbau Einfamilienhaus
XXX**

**ad acta /
ohne Beschlussfassung**

SACHVERHALT

- Baugesuch eingereicht
- Sortierung der Unterlagen durch die Baukommission
- Energienachweis (jedoch ohne Planunterlagen) und Formular für die Meldung der Solaranlage vorhanden

Weiteres Vorgehen

- Abklärung der Notwendigkeit des Nachreichens eines Gesuchs betreffend baulicher Brandschutz
- Publikation im Wochenblatt
- Unterlagen zur Prüfung und Stellungnahme an Rhyn Architekten

BESCHLUSS

Keine Abstimmung und Beschlussfassung. Die Publikation erfolgt durch Kenntnisnahme des Antrags und den dazugehörigen Dokumenten.



Namens des Gemeinderates
Seewen, 3. März 2022

Roger Weber, jun.
Gemeindepräsident

Claudia Castañal Bouso
Gemeindeschreiberin



BESCHLUSS DER GEMEINDERATSSITZUNG

Sitzung	Datum	Traktandum	Ressort	Typ / Kürzel
Nr. 12-22	3. März 2022	13	Umwelt und Raumordnung (WER)	Antrag / WER Beschluss / GR
Registratur	7.87.0 Auskünfte, Korrespondenzen, Anfragen			
Geschäfts-Nr.	2022-64			
Öffentlichkeits-Status	öffentlich	x	Medienmitteilung	
			Website	x
Nicht öffentlich				

**Baugesuch (GW mit Wohnanteil)
XXX**

**ad acta /
ohne Beschlussfassung**

SACHVERHALT

- Einfriedigungen mittels Granitpalisaden und Armierungsgitter gegen Seebach

Weiteres Vorgehen

- Publikation im Wochenblatt

BESCHLUSS

Keine Abstimmung und Beschlussfassung. Die Publikation erfolgt durch Kenntnisnahme des Antrags und den dazugehörigen Dokumenten.



Namens des Gemeinderates
Seewen, 3. März 2022

Roger Weber, jun.
Gemeindepräsident

Claudia Castañal Bouso
Gemeindeschreiberin



BESCHLUSS DER GEMEINDERATSSITZUNG

Sitzung	Datum	Traktandum	Ressort	Typ / Kürzel
Nr. 12-22	3. März 2022	14	Umwelt und Raumordnung (MUT)	Antrag / WER Beschluss / GR
Registratur	7.87.0 Auskünfte, Korrespondenzen, Anfragen			
Geschäfts-Nr.	2022-64			
Öffentlichkeits-Status	öffentlich	x	Medienmitteilung	
			Website	x
Nicht öffentlich				

Gebührenrechnung – Abwasseranschluss XXX

2022-71

SACHVERHALT (AUS DER PENDENZENLISTE DER BAUKOMMISSION)

- Publikation mit Einsprachefrist bis zum 22. Januar 2021
- Anschluss erstellt

Weiteres Vorgehen

- Versand der Gebührenrechnung

BESCHLUSS

Der Gemeinderat bewilligt mit vier JA-Stimmen und einer Enthaltung den Versand der Gebührenberechnung an die Finanzverwaltung zum Baugesuch der Bauherrschaft, namentlich XXX, zur entsprechenden Rechnungsstellung mit Rechtsmittelbelehrung.



Namens des Gemeinderates
Seewen, 3. März 2022

Roger Weber, jun.
Gemeindepräsident

Claudia Castañal Bouso
Gemeindeschreiberin



BESCHLUSS DER GEMEINDERATSSITZUNG

Sitzung	Datum	Traktandum	Ressort	Typ / Kürzel
Nr. 12-22	3. März 2022	15	Umwelt und Raumordnung (MUT)	Antrag / WER Beschluss / GR
Registratur	7.87.0 Auskünfte, Korrespondenzen, Anfragen			
Geschäfts-Nr.	2022-64			
Öffentlichkeits-Status	öffentlich	x	Medienmitteilung	
			Website	x
	Nicht öffentlich			

Diverses

ad acta / ohne Beschlussfassung

DISKUSSION⁴

Im Sprachprotokoll hinterlegt und im CMI-Axioma abgelegt.

Folgende Themen wurden diskutiert:

- Verbesserung der Stellungnahmen zu Baugesuchen durch Rhyn-Architekten
 - o Übersicht (bewilligungsfähig, Kenntnisaufnahme, Publikationen)
- Unzulänglichkeiten durch Rhyn-Architekten und Peter Müller-Müller in der Aufbereitung und Prüfung der Unterlagen/Baugesuche
 - o Fehlende Professionalität
- Einwandfreie, selbständige Vorbereitung und Prüfung der Anträge durch CAC und BAR
- Formelle Beschlussfassungen durch den Gemeinderat als Entscheidungsgremium
- Kritische Fragestellungen aus dem Gemeinderat in den Gemeinderat nicht oder kaum möglich
- Unterschiedliche Einstellungen im Gemeinderat zur Notwendigkeit namentlicher Nennungen bei Meldungen durch Dritte
- Personelle Konstellation im Gemeinderat (Rückzug aus der Diskussion oder aus dem Gemeinderat selbst)
- Fachliche Mängel durch das Milizsystem
 - o Professionalisierung mit fachlich versierten Personen
 - o Gesamter Gemeinderat nicht mit den notwendigen Fähigkeiten ausgestattet
 - o Kenntnisse im kommunalen Bauwesen
- «Maulwurf» im Gemeinderat
- Fehlendes Konfliktmanagement im Gemeinderat
- Reklamation von XXX
 - o Unberechtigter Zutritt auf privater Liegenschaft (Bauobjekt) durch BAR
 - o Zugang aufgrund des Auftrags zur vorbereiteten Prüfung der Baugesuchunterlagen
 - o Strategisches Mobbing von BAR (keine Gespräche mit BAR stattgefunden)
 - o Gespräch mit XXX und BAR durch WER geplant
- Zusammenarbeit Feuerwehr bei Leitungsdruckerhöhung
 - o Meldung von Peter Müller-Vögtli an Andreas Hofer (cc Gemeinderat)
- Verbot privater Paketzustellung auf der Gemeindeverwaltung
- Hängige Anschlussgebühren (im AXIOMA als Aktivität erfasst, Hauptverantwortung bei MUT)
- Begründet Arbeitslast der Gemeindeschreiberei durch massive Unterstützung des Gemeinderats
 - o Bauthemen durch Bauverwaltung zu bewirtschaften

⁴ Die gemachten Äusserungen werden nachstehend schwerpunktmässig und stichwortartig wiedergegeben.



- Verzicht auf böswillige Unterstellung
- Erwartungshaltung der Mitarbeiter
 - o Rückhalt aus dem Gemeinderat
- Ferienbedingte Abwesenheiten
- Fehlende Rückmeldungen/Artikel aus dem Gemeinderat für das Dorfblatt
 - o 2022 nur zwei Auflagen
 - o Pendenzenlast durch Legislaturwechsel
 - o Alternativen (Informationsflyer)
- Weitere Baugesuche eingegangen



Namens des Gemeinderates
Seewen, 3. März 2022

Roger Weber, jun.
Gemeindepräsident

Claudia Castañal Bouso
Gemeindeschreiberin
